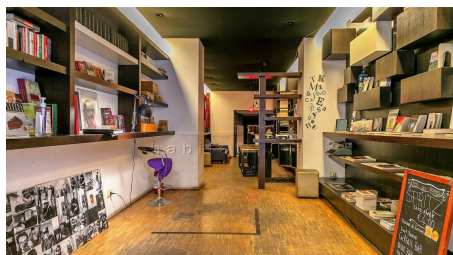


&lt;?php

## Locale via degli Zingari

 Città: *Roma* Zona/quartiere: *Centro Storico, Monti*
**LOCALE COMMERCIALE IN  
VENDITA**
**€ 390.000**


Centro storico, Monti, e più precisamente in via degli Zingari, proponiamo sia in locazione che in vendita un interessante locale commerciale di circa 150mq su due livelli e mezzanino, oltre a cantina di 22mq, con una vetrina fronte strada. L'immobile nella parte superiore è composto da un ampio ingresso, sala con bancone, una comoda sala al mezzanino con doppi servizi ed antibagno; nella parte inferiore da due grandi ambienti; soffitti altri 3,60mt.

È possibile acquisire o locare contestualmente alle mura l'autorizzazione alla somministrazione sul 20% del locale, unitamente alla licenza di libreria

A tale proposito, essendo stata questa l'ultima attività svolta nel locale, lo stesso risulta vincolato, ai fini del commercio, al Regolamento per l'esercizio delle attività commerciali ed artigianali nel territorio della Città Storica approvato con Deliberazione A.C. n. 47 del 17 aprile 2018 (Assemblea Capitolina [n.49/2019](#)).

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 2893

**Locali:** 3

**Barriere Architettoniche:** Presenti

**Stato Edificio:** Buono

**Stato Di Manutenzione:** Buono

**Rendita Catastale € :** 6775

**EPgl,ren (kWh/m2 Anno):** 0,00

**Prezzo:** € 390.000

**Bagni:** 2

**Ingresso:** Vetrina fronte strada

**Affaccio:** Su strada

**Impianti:** A norma

**Classe Energetica :** G

**Prestazione Energetica Fabbricato  
Inverno:** Bassa

**Superficie Coperta:** 150 m<sup>2</sup>
**Piano:** Terra e seminterrato

**Tipo Di Edificio:** D'epoca

**Esposizione:** Unica

**Categoria Catastale:** C/1

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 81,37

**Prestazione Energetica Fabbricato  
Estate:** Alta

### Caratteristiche e Accessori

Cantina

Cablaggio Rete Dati

Ripostiglio

Aria Condizionata

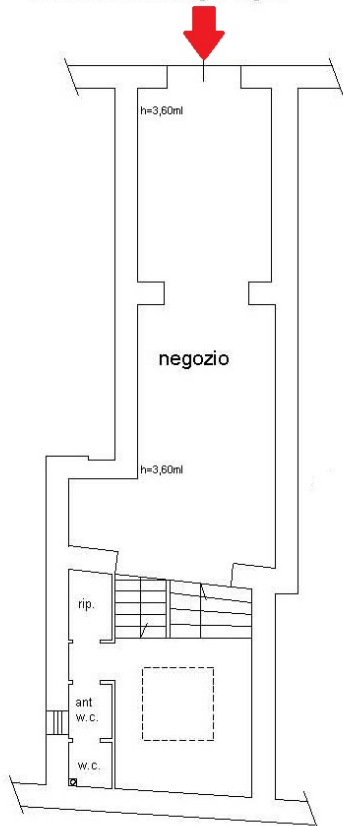
Porta Blindata

<?php

**Pianta Piano Terra**  
**Negozio**

**H= 3,60 MI**

distacco su Via degli Zingari



**Pianta Piano S1**  
**Negozio**

**H= 3,60 MI**

distacco su Via degli Zingari

