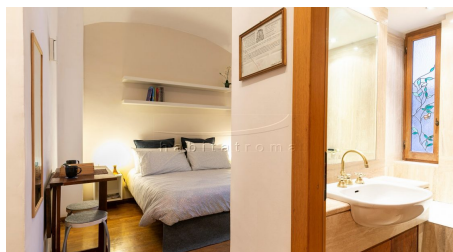


Borgo Vittorio

Città: Roma Zona/quartiere: Prati

**APPARTAMENTO, MONOLOCALE
IN VENDITA
€ 253.000**



Prati/Borgo, adiacenze Vaticano, nel caratteristico quartiere di Borgo Pio, e precisamente in Borgo Vittorio, all'interno di un palazzo d'epoca dei primi del secolo, proponiamo in vendita un delizioso miniappartamento di circa 23 mq, composto da camera, cucinotto e bagno. L'unità abitativa si trova al terzo piano, con l'ascensore che arriva al secondo. Adatto come pied-à-terre, bel collegato, a poca distanza dalla Metro Ottaviano. Al momento è utilizzato per affitto turistico, grazie al quale l'immobile risulta in ottimo investimento, potendo continuare l'attività ed usufruendo dell'avviamento, delle attrezzature e dei mobili attualmente presenti. Il bagno è in marmo, elegante e comodo

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 10825

Locali: 1

Piano: Terzo

Cucina: Cucinotto

Anno Di Costruzione: 1920

Infissi: Legno

Categoria Catastale: A/2

Prezzo: € 253.000

Camere da Letto: 1

Ascensore: Fino al secondo piano

Tipo Di Edificio: D'epoca

Affaccio: Su ampia corte interna

Spese Condominiali: 25 al mese

Classe Energetica : G

Superficie Coperta: 23 m²

Bagni: 1

Barriere Architettoniche: Presenti

Stato Edificio: Buono

Stato Di Manutenzione: Buono

Riscaldamento: Autonomo

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 293,79

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Porta Blindata

<?php

