

## V. Pereira/L.go Maccagno

Città: Roma Zona/quartiere: Balduina

**APPARTAMENTO IN AFFITTO**

**€ 1.800 al mese**



Balduina, in via Romeo Rodriguez Pereira, all'altezza di largo Maccagno, all'interno di una signorile palazzina con servizio di portineria, proponiamo in locazione un luminoso appartamento di 145mq, posto al quarto piano con ascensore così composto: ampio ingresso, salone doppio, tre camere da letto, doppi servizi, cameretta guardaroba, cucina abitabile, ampia balconata perimetrale su due lati, soffitta. L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato e non ammobiliato. Condominio € 108/mese, riscaldamento 6 rate da € 255. Possibilità box auto

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 7910

**Superficie Scoperta:** 25 m<sup>2</sup>

**Ascensore:** Si

**Cucina:** Abitabile

**Anno Di Costruzione:** 1965

**Esposizione:** Esterna

**Infissi:** Vetro/legno

**Spese Di Riscaldamento:** € 255 x 6 rate

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 196,45

**Prezzo:** € 1.800 al mese

**Tipologia Di Contratto:** 3+2

**Barriere Architettoniche:** Assenti

**Tipo Di Edificio:** In cortina

**Parcheggio:** Possibilità box

**Stato Di Manutenzione:** Buono

**Spese Condominiali:** 108 mensili

**Categoria Catastale:** A/2

**Superficie Coperta:** 145 m<sup>2</sup>

**Piano:** Quarto

**Ingresso:** Ampio

**Stato Edificio:** Ottimo

**Affaccio:** Triplo

**Impianti:** A norma

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Classe Energetica :** G

### Caratteristiche e Accessori

Soffitta

Porta Blindata

Ripostiglio

Servizio di Portineria

Armadi a muro

Terrazza Condominiale