

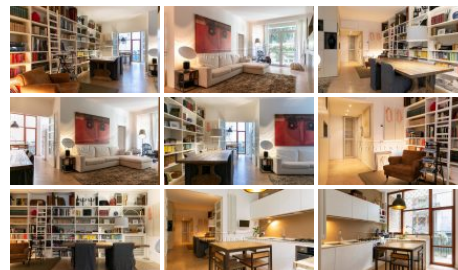
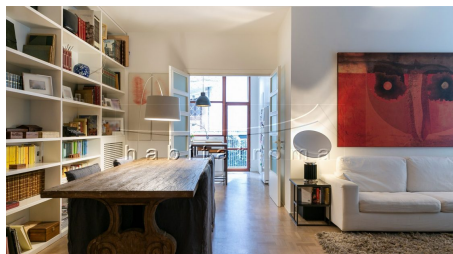
<?php

Via della Mendola

Città: Roma Zona/quartiere: Cortina d'Ampezzo

APPARTAMENTO IN VENDITA

€ 550.000



Cortina d'Ampezzo, in via della Mendola, zona altamente residenziale ed immersa nel verde, proponiamo la vendita di un prestigioso e ristrutturato appartamento di circa 125mq, posto al primo piano e dotato di ampio giardino privato di circa 130mq.

L'immobile è così composto: ingresso, ampio salone ben diviso in zona giorno con camino e zona pranzo, luminosa cucina abitabile con comodo balcone di servizio ed ampio ripostiglio; la zona notte è costituita da due camere da letto ed un bagno oltre ad una terza camera da letto con bagno en suite, attualmente adibita a studio/camera ospiti. Dal salone si accede ad una terrazza vivibile a livello, collegata tramite una comoda scalinata al giardino privato.

Completa la proprietà una cantina, un posto auto coperto in garage, ed un posto auto scoperto condominiale a rotazione (quest'ultimo disponibile per due mesi l'anno).

La palazzina di cui fa parte l'immobile è ben mantenuta e la facciata è stata appena ristrutturata; nello stabile è inoltre presente di servizio di portineria attivo la mattina e un ampio e curato giardino condominiale attrezzato

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 7737

Prezzo: € 550.000

Superficie Coperta: 125 m²

Superficie Scoperta: 155 m²

Locali: 4

Camere da Letto: 3

Bagni: 2

Piano: Primo

Ascensore: Si

Barriere Architettoniche: Assenti

Ingresso: Si

Cucina: Abitabile

Tipo Di Edificio: In cortina

Stato Edificio: Ottimo

Anno Di Costruzione: 1965

Parcheggio: Posto auto in garage

Affaccio: Esterno

Esposizione: Sud ovest

Stato Di Manutenzione: Ristrutturato

Impianti: A norma

Spese Condominiali: 200,00 euro mensili

Riscaldamento: Autonomo

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale € : 1820

Classe Energetica : C

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 40,64

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 0,09

Prestazione Energetica Fabbricato Inverno: Bassa

Prestazione Energetica Fabbricato Estate: Bassa

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Ripostiglio

Armadi a muro

**Habitat Roma**

Sede: Via Augusto Riboty, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: info@habitat.roma.it

Web: <https://www.habitat.roma.it>

<?php

Porta Blindata

Parabola Satellitare

Aria Condizionata

Spazi Verdi Condominiali

Inferriate

Videocitofono

Idromassaggio

Cancello Elettrico

Impianto di Allarme

Camino

Servizio di Portineria

<?php

