

&lt;?php

## Via Cassia

 Città: *Roma* Zona/quartiere: *Cassia*
**APPARTAMENTO IN AFFITTO**
**€ 2.300 al mese**


**Via Cassia**, altezza Tomba di Nerone, nella immediate adiacenze dell'American Overseas School Of Rome, e delle più prestigiose scuole internazionali presenti a Roma, **all'interno di un esclusivo complesso residenziale** immerso in un parco di 5 ettari e dotato di servizio di portineria, vigilanza notturna, servizio di manutenzione interna, una deliziosa piscina condominiale attrezzata, campi da tennis, palestra, sauna ed una sala giochi/feste per bambini, proponiamo in locazione un prestigioso appartamento, completamente e finemente arredato, di 250mq circa, lussuosamente ristrutturato, posto al terzo piano.

La zona giorno è composta da ampio ingresso, salone triplo di alta rappresentanza, ampia camera da pranzo con cucina a vista e terrazzo vivibile.

La zona notte è composta da:

- suite padronale con ingresso, corridoio, camera da letto con cabina armadio, sala da bagno con vasca idromassaggio angolare e box doccia separato;
- due ampie camere da letto ciascuna con cabina armadio;
- bagno con doccia, e terzo bagno ospiti (senza vasca/doccia).

Completano la proprietà una seconda balconata abitabile, una comoda zona lavanderia/dispensa, ed un posto auto coperto in garage, oltre ad un'ampia area di parcheggio ospiti e padronale per diverse autovetture. Le spese condominiali, pari a circa 700,00 euro mensili, comprendono il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, oltre a tutti i servizi comuni (piscina, manutenzione parco, vigilanza notturna, ecc..).

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 6688

**Superficie Scoperta:** 30 m<sup>2</sup>
**Bagni:** 3

**Ascensore:** Si, 2

**Cucina:** Abitabile

**Parcheggio:** Ampia possibilità

**Stato Di Manutenzione:** Ottimo

**Spese Condominiali:** 700 al mese

**Categoria Catastale:** A/2

**Prezzo:** € 2.300 al mese

**Locali:** 5

**Tipologia Di Contratto:** 3+2

**Barriere Architettoniche:** Assenti

**Tipo Di Edificio:** In cortina

**Affaccio:** Nel verde

**Impianti:** A norma

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Rendita Catastale € :** 2355

**Superficie Coperta:** 250 m<sup>2</sup>
**Camere da Letto:** 3

**Piano:** Terzo

**Ingresso:** Ampio

**Stato Edificio:** Ottimo

**Esposizione:** Tripla

**Infissi:** Vetro, legno

**Spese Di Riscaldamento:** Inclusive

**Classe Energetica :** F

**Habitat Roma**

Sede: Via Augusto Riboty, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: [info@habitat.roma.it](mailto:info@habitat.roma.it)Web: <https://www.habitat.roma.it>

&lt;?php

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 68,43**EPgl,ren (kWh/m2 Anno):** 0,10**Prestazione Energetica Fabbricato****Inverno:** Bassa**Prestazione Energetica Fabbricato****Estate:** Bassa

## Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Armadi a muro

Porta Blindata

Parabola Satellitare

Videocitofono

Idromassaggio

Servizio di Portineria

Guardiana H24

Piscina Condominiale

Spazi Verdi Condominiali

Cancello Elettrico

<?php

