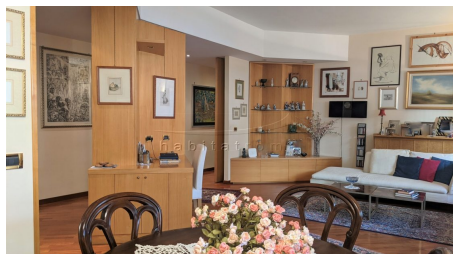


Via Anneo Lucano

Città: Roma Zona/quartiere: Balduina

APPARTAMENTO IN VENDITA

€ 440.000



BALDUINA ALTA, in via Anneo Lucano, strada silenziosa e tranquilla nelle adiacenze di via Ugo Bignami, proponiamo in vendita, all'interno di un elegante edificio in tina di 5 piani in ottime condizioni, un appartamento di circa 145mq, posto al piano terra/rialzato, dotato di doppi ingressi e tripli affacci, con posto auto condominiale.

L'appartamento, ottimamente rifinito e munito di parquet in tutti gli ambienti, di infissi recenti in PVC con doppi vetri, inferriate alle finestre e di numerose e comode armadiature su misura e ripostigli, è così distribuito: ingresso padronale nell'ampia zona giorno costituita da un salone di grandi dimensioni, zona notte composta da due spaziose camere da letto e due bagni di cui uno con vasca e finestra, una comoda cucina abitabile in muratura con disimpegno e bagnetto di servizio, uno studiolo utilizzabile anche come terza camera, ed un balconcino di servizio.

Lo spazio esterno è costituito da un giardino pavimentato di circa 60mq. che costeggia due lati dell'immobile al quale si accede, attraverso una comoda scala, da una delle camere da letto; è dotato di un cancello carrabile.

Lo stabile è servito da un impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzazione separata; l'appartamento usufruisce di un parcheggio condominiale a rotazione per 11 mesi all'anno.

Completano la proprietà due comode cantine, tra loro adiacenti

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 12556

Superficie Scoperta: 60 m²

Bagni: 3

Ingresso: Doppi

Stato Edificio: Ottimo

Affaccio: Esterno

Impianti: A norma

Riscaldamento: Centralizzato

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 271,44

Prezzo: € 440.000

Locali: 4

Piano: Terra

Cucina: Abitabile

Anno Di Costruzione: 1958

Esposizione: Tripla

Infissi: Doppi vetri in PVC

Spese Di Riscaldamento: 150 euro x 6 rate

Superficie Coperta: 145 m²

Camere da Letto: 3

Barriere Architettoniche: Presenti

Tipo Di Edificio: In tinta

Parcheggio: P. auto a rotazione

Stato Di Manutenzione: Ottimo

Spese Condominiali: 100 euro mensili

Classe Energetica : G



<?php

Habitat Roma

Sede: Via Giuseppe Avezzana, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: info@habitat.roma.it

Web: <https://www.habitat.roma.it>

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Porta Blindata

Videocitofono

Ripostiglio

Inferriate

Idromassaggio

Armadi a muro

Parabola Satellitare

Cancello Elettrico

<?php

