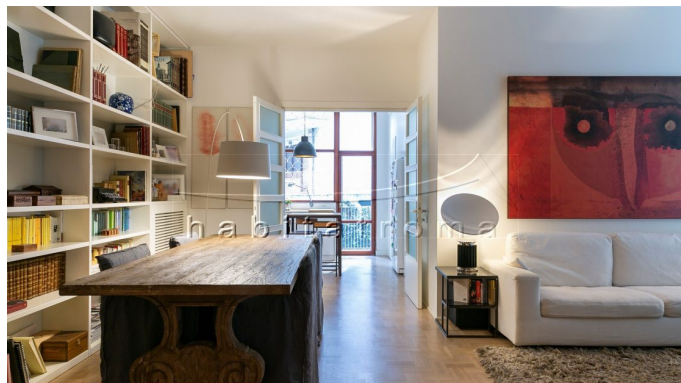


Via della Mendola

Città: Roma Zona/quartiere: Cortina d'Ampezzo

APPARTAMENTO IN VENDITA
€ 595.000


Cortina d'Ampezzo, in via della Mendola, zona altamente residenziale ed immersa nel verde, proponiamo la vendita di un prestigioso e ristrutturato appartamento di circa 120mq, posto al primo piano e dotato di ampio giardino privato.

L'immobile è così composto: ingresso, ampio salone con camino, luminosa cucina abitabile con comodo balcone di servizio ed ampio ripostiglio; la zona notte è costituita da due camere da letto ed un bagno. È presente una terza camera con bagno en suite, attualmente adibita a studio. Dal salone si accede ad una terrazza vivibile a livello, collegata tramite una comoda scalinata al giardino privato, di circa 100mq.

Completa la proprietà una cantina, un posto auto coperto in garage, ed un posto auto scoperto condominiale a rotazione. La palazzina di cui fa parte l'immobile è ben mantenuta, dotata di servizio di portineria attivo la mattina e di un ampio e curato giardino condominiale attrezzato

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 7737

Prezzo: € 595.000

Superficie Coperta: 120 m²
Superficie Scoperta: 125 m²
Locali: 4

Camere da Letto: 3

Bagni: 2

Piano: Primo

Ascensore: Sì

Barriere Architettoniche: Presenti

Ingresso: Sì

Cucina: Abitabile

Tipo Di Edificio: In cortina

Stato Edificio: Ottimo

Anno Di Costruzione: 1965

Parcheggio: Posto auto in garage

Affaccio: Esterno

Esposizione: Sud ovest

Stato Di Manutenzione: Ristrutturato

Impianti: A norma

Spese Condominiali: 200,00 euro mensili

Riscaldamento: Autonomo

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale € : 1820

Classe Energetica : C

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 40,64

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 0,09

Prestazione Energetica Fabbricato Inverno: Bassa

Prestazione Energetica Fabbricato Estate: Bassa

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Ripostiglio

Armadi a muro

**Habitat Roma**

Sede: Via Augusto Riboty, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: info@habitat.roma.it

Web: <https://www.habitat.roma.it>

Porta Blindata

Parabola Satellitare

Aria Condizionata

Spazi Verdi Condominiali

Inferriate

Videocitofono

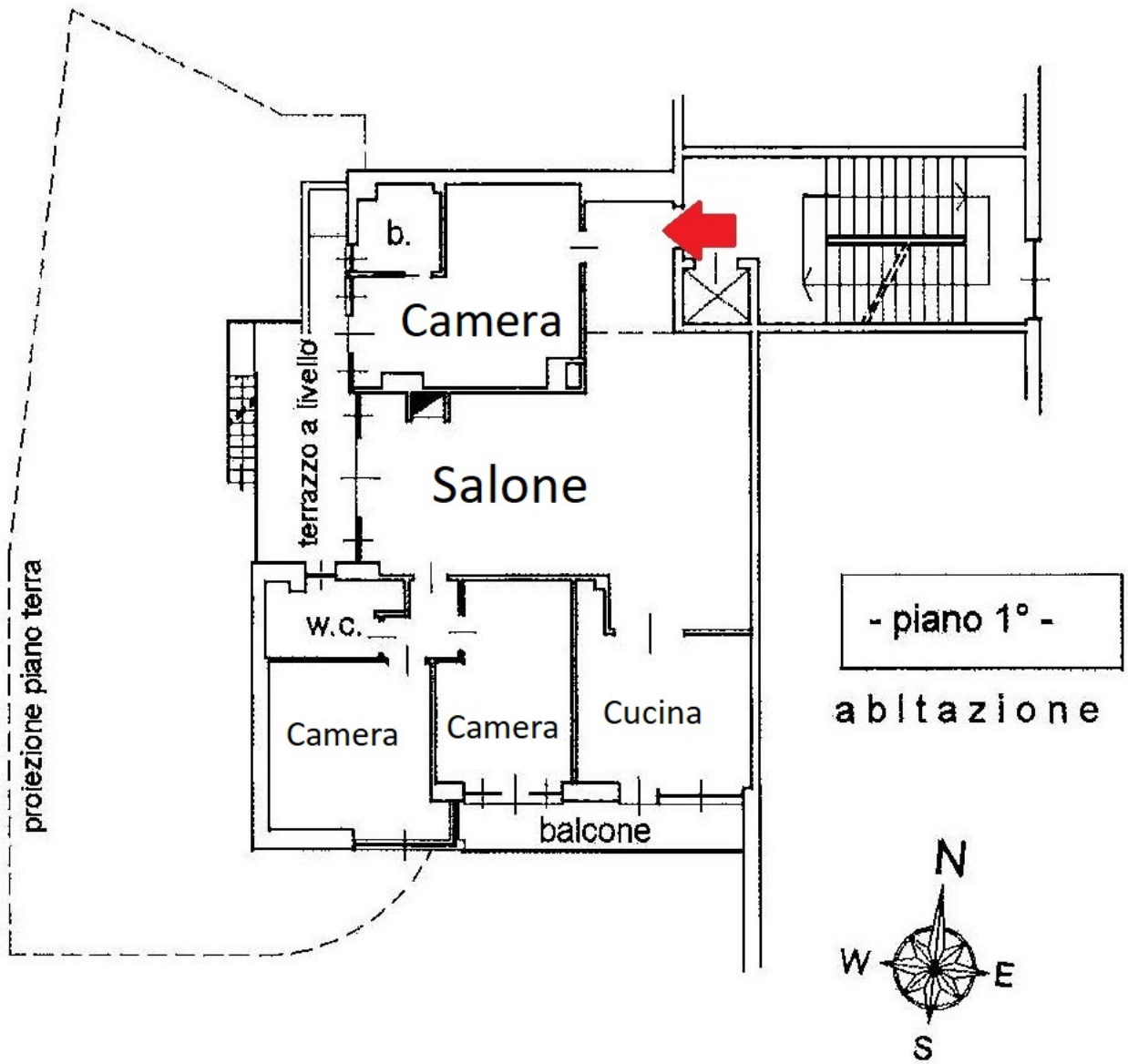
Idromassaggio

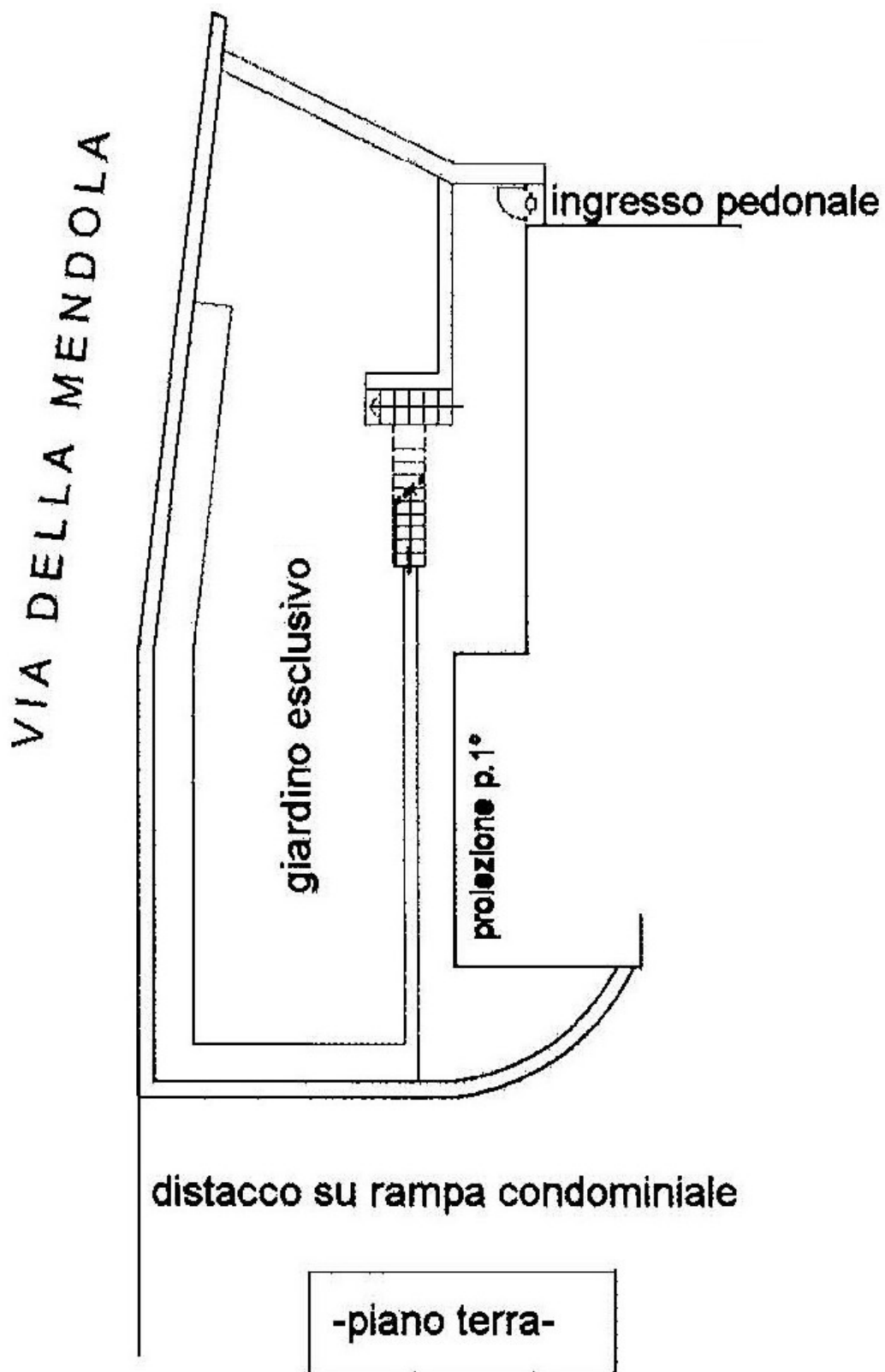
Cancello Elettrico

Impianto di Allarme

Camino

Servizio di Portineria





rapp. giardino esclusivo