

## Via Marghera

Città: Roma Zona/quartiere: Centro Storico, Esquilino

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**€ 560.000**



Esquilino, adiacente Stazione Termini, precisamente in via Marghera, proponiamo in vendita all'interno di un palazzo d'epoca, un luminoso appartamento di 165 mq posto al quinto piano, così composto: ampio ingresso, soggiorno, camera da pranzo, due ampie camere, una cameretta, cucina, doppi servizi, ripostiglio, terrazzino; da ristrutturare.

L'immobile, ubicato in zona commerciale e turistica, si presta particolarmente ad essere adibito ad uso ricettivo.

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 6482

**Prezzo:** € 560.000

**Superficie Coperta:** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie Scoperta:** 5 m<sup>2</sup>

**Locali:** 6

**Camere da Letto:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** 5

**Ascensore:** Sì

**Barriere Architettoniche:** Assenti

**Ingresso:** Ampio

**Cucina:** Sì

**Tipo Di Edificio:** D'epoca

**Stato Edificio:** Discreto

**Anno Di Costruzione:** 1920

**Parcheggio:** No

**Affaccio:** Quadruplo

**Stato Di Manutenzione:** Da ristrutturare

**Impianti:** Non a norma

**Infissi:** Legno, vetro singolo

**Spese Condominiali:** 60 euro mese

**Riscaldamento:** Autonomo

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale € :** 2.096

**Classe Energetica :** G

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 246,42

### Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Armadi a muro

Terrazza Condominiale

