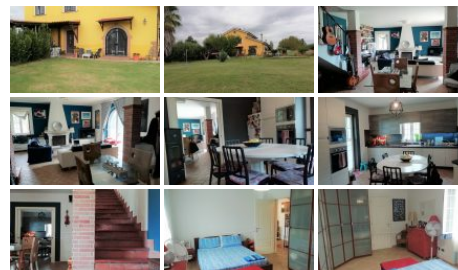


&lt;?php

## Villa Strada Fogalone

 Città: *Latina*
**VILLA BIFAMILIARE IN VENDITA**
**€ 310.000**


Latina, Strada Fogalone, proponiamo in vendita (anche tramite la formula Rent to buy) ampia e caratteristica villa bifamiliare circondata da un meraviglioso giardino di circa 4.000 mq. Pur essendo una bifamiliare, ha la stessa riservatezza di una villa unifamiliare grazie all'esposizione e all'ampio parco. La villa si sviluppa su tre livelli ed è così composta: al piano terra troviamo la zona giorno che è caratterizzata da un doppio salone con camino, bagno di servizio, una vetrata ad arco che accede direttamente al giardino e da una funzionale doppia porta a vetri che dà accesso alla cucina abitabile, dove abbiamo un comodo ripostiglio ed infine una porta finestra che ci conduce al portico in legno.

Al secondo piano troviamo la camera padronale con bagno privato, altre due camere da letto ed un bagno. Accediamo poi al terzo piano mansardato.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2005 a partire dalle fondamenta per le quali sono stati posti plinti di cemento armato. Le mura perimetrali sono in POROTON portante per isolamento termoacustico. Inoltre l'intera struttura è stata alzata dal precedente livello di 1 metro circa. È infine possibile realizzare su una piattaforma in cemento armato già pronta, una costruzione di 56 mq. Per le sue caratteristiche è adatta a famiglie che desiderano vivere a contatto con la natura, pur rimanendo non troppo distante da tutti i servizi.

Per informazione e visite 331.8349842

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 10412

**Prezzo:** € 310.000

**Superficie Coperta:** 132 m<sup>2</sup>
**Superficie Scoperta:** 4,000 m<sup>2</sup>
**Locali:** 4

**Camere da Letto:** 3

**Bagni:** 3

**Barriere Architettoniche:** Presenti

**Cucina:** Abitabile

**Tipo Di Edificio:** In tinta

**Stato Edificio:** Ottimo

**Parcheggio:** Ampio

**Stato Di Manutenzione:** Ottimo

**Impianti:** A norma

**Infissi:** Doppi vetri PVC

**Spese Condominiali:** 0

**Riscaldamento:** Autonomo

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale € :** 418

**Classe Energetica :** G

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 188,66

### Caratteristiche e Accessori

Soffitta

Ripostiglio

Porta Blindata

Inferriate

Parabola Satellitare

Camino