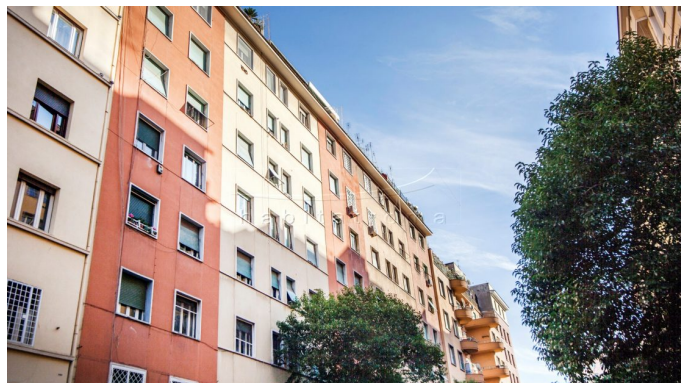


## Via Riboty

Città: Roma Zona/quartiere: Prati

**APPARTAMENTO IN VENDITA**

**€ 425.000**



**Prati**, in via **Augusto Riboty**, tranquilla strada posta tra piazzale Clodio e piazza dei Prati degli Strozzi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 110 mq posto al secondo piano e così composto: soggiorno, tre camere, ampia cucina ed un servizio (possibilità secondo servizio). Completa la proprietà una cantina. L'appartamento, che affaccia sia sulla strada che su un cortile interno, si presta a diverse soluzioni abitative avendo pochi vincoli strutturali ed essendo da ristrutturare.

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 8169

**Locali:** 4

**Piano:** Secondo

**Cucina:** Semi-abitabile

**Anno Di Costruzione:** 1940

**Stato Di Manutenzione:** Da ristrutturare

**Spese Condominiali:** € 65 euro mensili

**Categoria Catastale:** A/2

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 162,77

**Prezzo:** € 425.000

**Camere da Letto:** 3

**Ascensore:** Si

**Tipo Di Edificio:** In tinta

**Affaccio:** Doppio

**Impianti:** Non a norma

**Riscaldamento:** Centralizzato

**Rendita Catastale € :** 1378

**Superficie Coperta:** 110 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Barriere Architettoniche:** Assenti

**Stato Edificio:** Discreto

**Esposizione:** Esterna ed interna

**Infissi:** Doppi vetri in PVC

**Spese Di Riscaldamento:** € 840 annui

**Classe Energetica :** G

### Caratteristiche e Accessori

Cantina

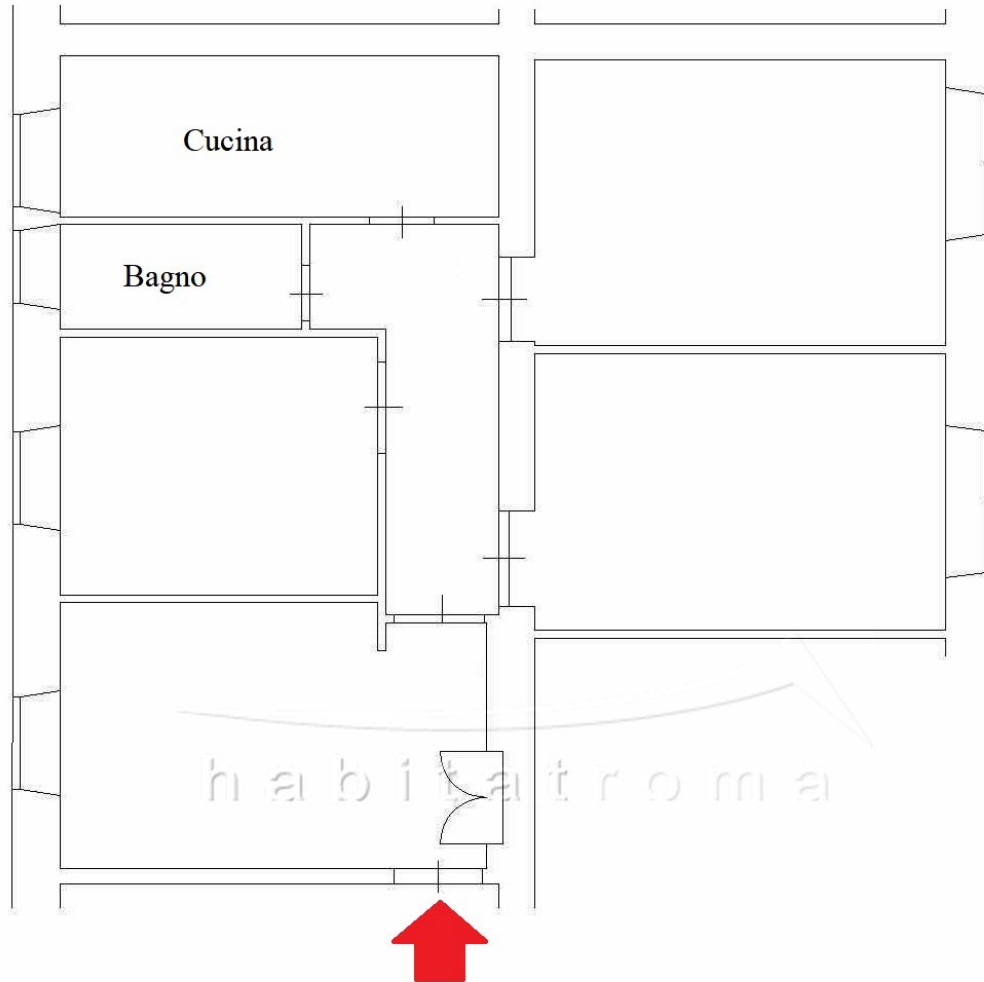
Inferrate

Ripostiglio

Terrazza Condominiale

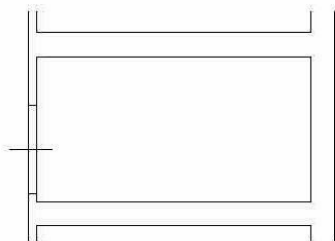
Porta Blindata

CORTILE CONDOMINIALE



VIA RIBOTY

PASSAGGIO CONDOMINIALE



VIA RIBOTY

CANTINA  
PIANO S1