

<?php

Via dei Giochi Istmici

 Città: *Roma* Zona/quartiere: *Vigna Clara*
APPARTAMENTO IN VENDITA
€ 495.000


Ottimo investimento - Immobile attualmente locato, che genera un reddito pari ad euro 18.000 annui, con contratto la cui prima scadenza è nel 2023.

Vigna Clara, a due passi da Ponte Milvio, in via dei Giochi Istmici, proponiamo in vendita un elegante appartamento, posto al secondo piano e composto da: ampio ingresso, salone doppio (zona giorno e zona pranzo) con balconata, grande cucina abitabile con veranda, tre camere da letto di cui due con balcone, doppi servizi, cantina e posto auto condominiale a rotazione.

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 11025

Prezzo: € 495.000

Superficie Coperta: 140 m²
Superficie Scoperta: 15 m²
Locali: 5

Camere da Letto: 3

Bagni: 2

Piano: Secondo

Ascensore: Sì

Barriere Architettoniche: Presenti

Ingresso: Ampio

Cucina: Ampia, abitabile

Tipo Di Edificio: In tinta

Anno Di Costruzione: 1960

Parcheggio: Condominiale

Affaccio: Esterno

Esposizione: Tripla

Stato Di Manutenzione: Buono

Impianti: Non a norma

Infissi: Misti

Spese Condominiali: € 145,00 al mese

Riscaldamento: Centralizzato a consumo

Categoria Catastale: A/2

Rendita Catastale € : 2063

Classe Energetica : F

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 127,85

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 7,99

Prestazione Energetica Fabbricato Inverno: Bassa

Prestazione Energetica Fabbricato Estate: Media

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Ripostiglio

Armadi a muro

Porta Blindata

Cancelli Elettrici

<?php

