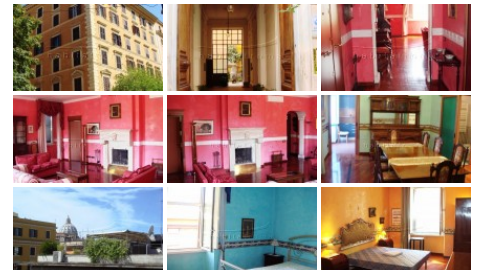


<?php

## Cola di Rienzo

Città: *Roma* Zona/quartiere: *Prati*

## APPARTAMENTO IN AFFITTO Trattative Riservate



Prati, via Varrone, nelle adiacenze di Piazza Risorgimento proponiamo in locazione un prestigioso appartamento, finemente ristrutturato e lussuosamente arredato, posto al quarto piano di una palazzina d'epoca.

L'appartamento, di mq. 220 circa, è composto da: ampio ingresso, salone di rappresentanza con camino e affaccio doppio con quattro finestre, sala da pranzo, studiolo, bagno degli ospiti, ampia cucina completamente attrezzata; la zona notte, dotata di tre camere e tre bagni è così disposta: suite padronale con anticamera e bagno con vasca idromassaggio angolare, oltre ad altre due camera da letto e due bagni ed angolo attrezzato a lavanderia. L'immobile è dotato dei più moderni comfort, come aria condizionata in tutti gli ambienti, riscaldamento autonomo, impianto di diffusione audio, doppi infissi con zanzariere. Gradite ambasciate. No uso ricettivo

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 5002

**Camere da Letto:** 3

**Piano:** Quarto

**Ingresso:** SI

**Stato Edificio:** Ottimo

**Stato Di Manutenzione:** Ottimo

**Spese Condominiali:** 200 al mese

**Classe Energetica :** G

**Superficie Coperta:** 220 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 4

**Ascensore:** SI

**Cucina:** Abitabile

**Affaccio:** Esterno

**Impianti:** A norma

**Riscaldamento:** Autonomo

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 193,25

**Locali:** 5

**Tipologia Di Contratto:** 3+2

**Barriere Architettoniche:** Assenti

**Tipo Di Edificio:** D'epoca

**Esposizione:** Tripla

**Infissi:** Doppi vetri in pvc

**Categoria Catastale:** A/2

### Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Impianto di Allarme

Cablaggio Rete Dati

Idromassaggio

Armadi a muro

Parabola Satellitare

Camino

Servizio di Portineria

Porta Blindata

Videocitofono

Aria Condizionata

Terrazza Condominiale

<?php

