

<?php

Villa Nascosa

 Città: *Latina* Zona/quartiere: *Nascosa*
**CASALE-RUSTICO, VILLA
UNIFAMILIARE IN VENDITA**
€ 215.000


Latina, zona Nascosa, in **strada Cerreto La Croce** proponiamo in vendita una accogliente villa unifamiliare su un unico livello con annessa dependance abitabile di 18mq. circa, un capannone/deposito di oltre 100mq con sei box 3x3 in legno per i cavalli e contornata da più di un ettaro di terreno. Per le sue caratteristiche si presta ad un'attività di B&B con maneggio, attività ricreative con i bambini, azienda agricola o per una famiglia che desidera vivere a contatto con la natura rimanendo non troppo distante da tutti i servizi.

L'immobile centrale si sviluppa su una superficie di circa 110mq, ed è così composto: ampio e caratteristico open-space nel quale da un lato si trova un grande salone e dall'altro una comoda e spaziosa cucina, ed un portico in legno. La zona notte è composta da una camera padronale dotata di cabina armadio, bagno privato, e portafinestra con accesso diretto al giardino; una grande seconda camera matrimoniale ed una cameretta ed un bagno. Il portone d'ingresso, le finestre e le persiane sono in legno e dotate di zanzariere. Nella zona notte le finestre sono invece in doppio vetro con cornice in legno e persiane in ferro con chiave di sicurezza. La villa, nella zona giorno, è stata edificata su una piattaforma di cemento armato, quindi completamente isolata da terra, con una vera e propria costruzione in legno, e dunque non si tratta di un prefabbricato. Le pareti laterali hanno uno spessore di ben 40 cm e sono coibentate con lana di roccia e poliuretano espanso.

All'esterno una parte del terreno è adibita a galoppatoio con sabbia fluviale e pozzolana; è presente un cancello fronte strada principale ed un gazebo in legno 3x3 chiuso con porte scorrevoli (eventualmente utilizzato come chiosco per vendita prodotti produzione propria). È stata realizzata una tettoia per quattro posti auto scoperti, ed è presente una piscina 10x5 non interrata. Completa la proprietà un boschetto raggiungibile tramite una stradina privata.

Riscaldamento gpl, acqua con pozzo dichiarato di 40 mt con filtro, allaccio Enel e linea telefonica

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 9069

Superficie Scoperta: 10,000 m²
Bagni: 3

Cucina: A vista

Stato Di Manutenzione: Ottimo

Categoria Catastale: A/3

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 268,35

Prezzo: € 215.000

Locali: 6

Piano: Terra

Stato Edificio: Ottimo

Impianti: A norma

Rendita Catastale € : 522

Superficie Coperta: 130 m²
Camere da Letto: 4

Barriere Architettoniche: Assenti

Parcheggio: Ampio

Riscaldamento: Autonomo

Classe Energetica : G



<?php

Habitat Roma

Sede: Via Giuseppe Avezzana, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: info@habitat.roma.it

Web: <https://www.habitat.roma.it>

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Inferriate

Aria Condizionata

Ripostiglio

Parabola Satellitare

Piscina Privata

Porta Blindata

Camino