

Via del Monte di Casa

Città: Roma Zona/quartiere: Bel Poggio

VILLA UNIFAMILIARE IN VENDITA

€ 1.380.000



PRESTIGIOSA VILLA IN ZONA BEL POGGIO

All'interno di un esclusivo e prestigioso comprensorio residenziale, edificato su una collina a soli 2 km dal GRA, immersa nel verde e posta in posizione dominante, proponiamo in vendita una villa unifamiliare unica nel suo genere, che si sviluppa su tre livelli fuori terra per circa 450mq coperti e che sorge al centro di un curatissimo giardino privato di circa 1.700mq adornato da alberi ad alto fusto e caratterizzato da un piacevole dislivello che lo rende accessibile sia dal piano terra che dal primo.

Al piano terra si sviluppa la zona di rappresentanza, costituita da uno splendido salone triplo con camino con uscita ed ampie vetrate verso il giardino, una ampia zona pranzo, una grande cucina anch'essa con zona pranzo e camino, un bagno per ospiti e la zona servizi/lavanderia.

Il primo piano è interamente dedicato alla zona padronale, con una grande camera da letto con pavimentazione in legno, un bagno en suite di particolare e raffinato design, uno studio ed un soggiorno, ed un secondo bagno ospiti.

Il secondo piano è composto da tre camere da letto ed un bagno.

L'immobile è inoltre dotato di una comoda dependance per ospiti o per personale di servizio ed un'ampia cantina di oltre 150mq posta al piano interrato.

Dallo splendido patio e dal giardino antistante, in parte pavimentato, è possibile godere di momenti di particolare quiete all'interno di un contesto unico e silenzioso, a pochissima distanza dal centro di Roma.

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 7969

Superficie Scoperta: 1,700 m²

Barriere Architettoniche: Presenti

Parcheggio: Ampio

Infissi: In legno, doppi vetri

Rendita Catastale € : 2171

Prezzo: € 1.380.000

Camere da Letto: 5

Cucina: Abitabile

Stato Di Manutenzione: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Classe Energetica : E

Superficie Coperta: 575 m²

Bagni: 5

Stato Edificio: Ottimo

Impianti: A norma

Categoria Catastale: A/7

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 83,45

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 0,15

**Prestazione Energetica Fabbricato
Inverno: Alta**

**Prestazione Energetica Fabbricato
Estate: Alta**

Caratteristiche e Accessori

Cantina

Porta Blindata

Parabola Satellitare

Camino

Servizio di Portineria

Ripostiglio

Inferriate

Videocitofono

Aria Condizionata

Spazi Verdi Condominiali

Armadi a muro

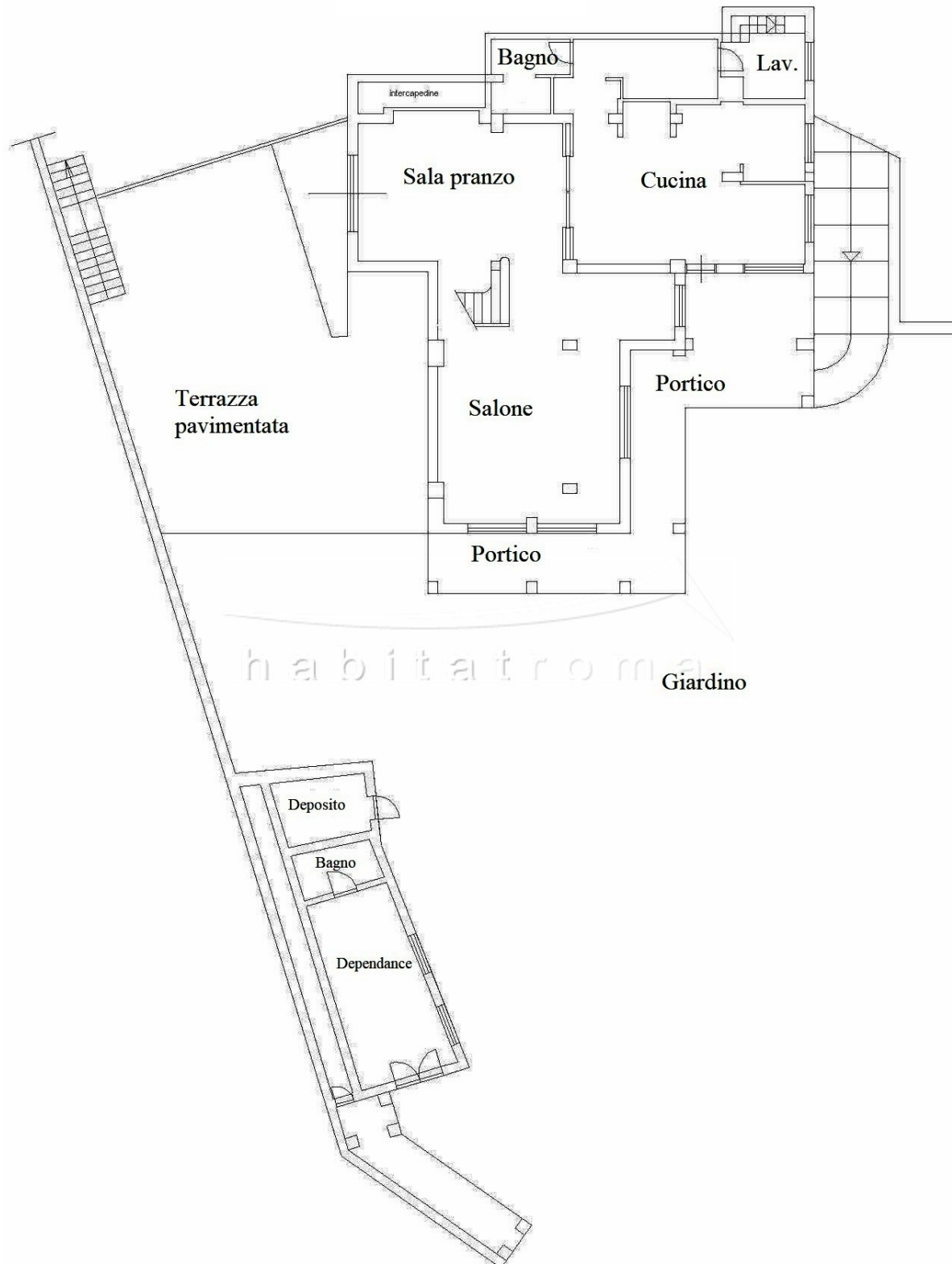
Impianto di Allarme

Cablaggio Rete Dati

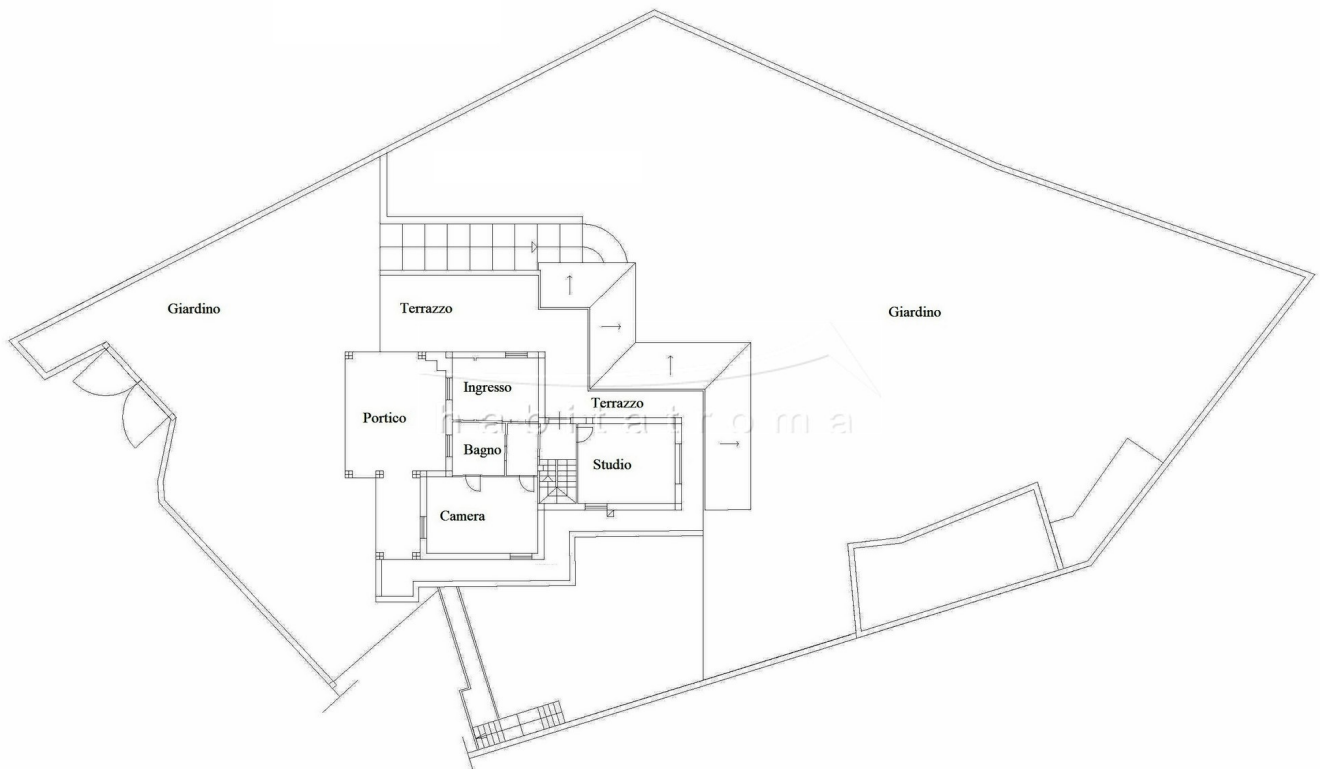
Idromassaggio

Cancello Elettrico

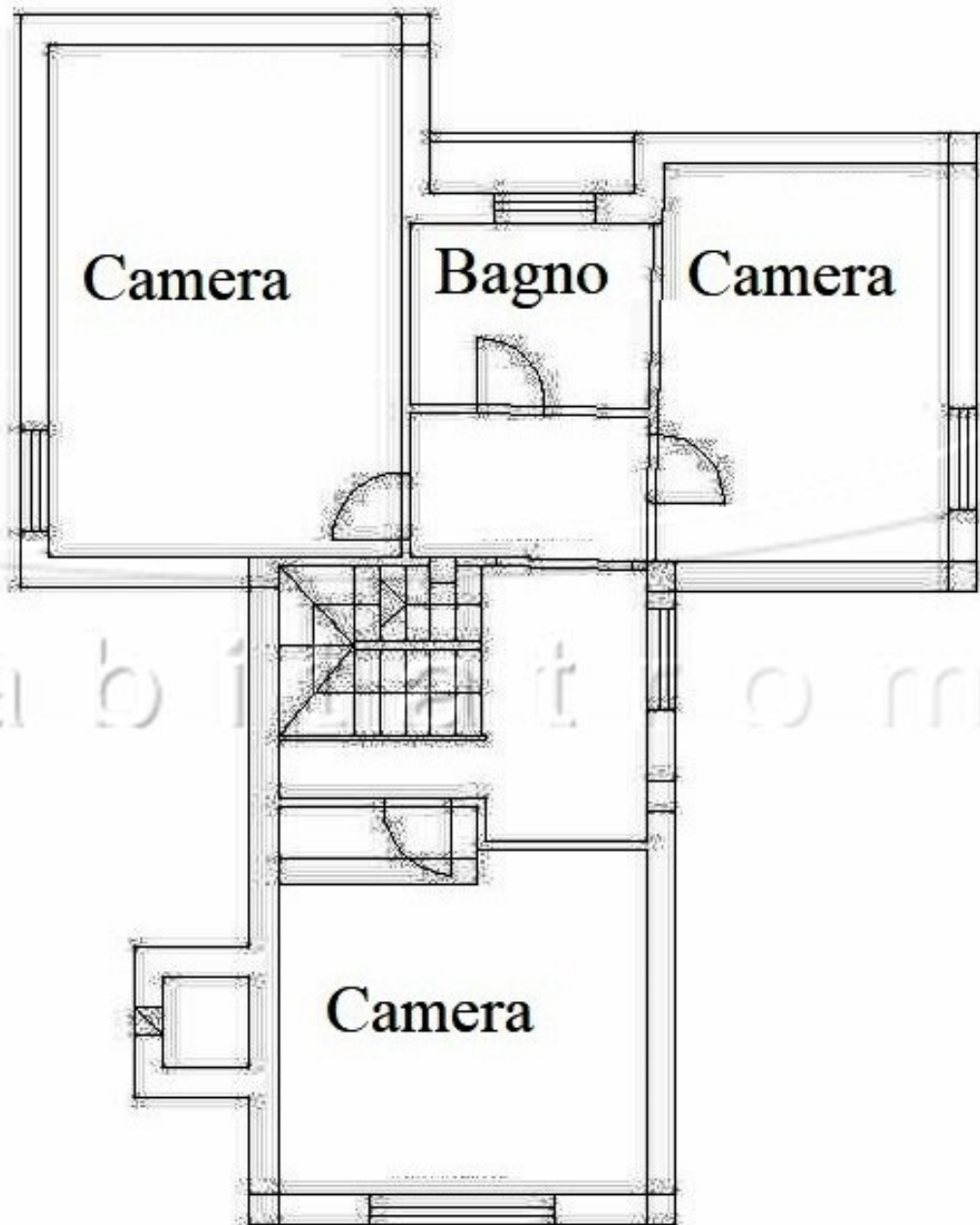
Piano terra



Primo piano



Secondo piano



Piano interrato

