

<?php

## Attico Battistini

Città: Roma Zona/quartiere: Battistini

**ATTICO IN VENDITA**

**€ 245.000**



Via Mattia Battistini, nelle adiacenze di via del Forte Braschi, più precisamente in via Adelina Patti, strada tranquilla e senza uscita, proponiamo in vendita un panoramico e luminosissimo appartamento posto al quarto piano attico di uno stabile in tinta, integralmente da ristrutturare.

L'immobile, la cui superficie coperta è di circa 65mq, è così composto: ingresso, soggiorno con accesso alla splendida terrazza a livello di 38mq, due camere da letto con balconata, un bagno e cucinino.

Lo stabile è dotato di ascensore, con uscite su piani sfalsati rispetto ai pianerottoli. Completano la proprietà due comode ed asciutte soffitte ad uso deposito, tra loro collegate, poste al piano superiore

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 12587

**Superficie Scoperta:** 45 m<sup>2</sup>

**Bagni:** 1

**Barriere Architettoniche:** Presenti

**Tipo Di Edificio:** In tinta

**Affaccio:** Esterno

**Impianti:** Non a norma

**Riscaldamento:** Autonomo

**Classe Energetica :** F

**Prestazione Energetica Fabbricato**

**Inverno:** Bassa

**Prezzo:** € 245.000

**Locali:** 3

**Piano:** Attico

**Ingresso:** Sì

**Stato Edificio:** Buono

**Esposizione:** Tripla

**Infissi:** Vetro/legno

**Categoria Catastale:** A/4

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 85,59

**Prestazione Energetica Fabbricato**

**Estate:** Bassa

**Superficie Coperta:** 65 m<sup>2</sup>

**Camere da Letto:** 2

**Ascensore:** Sì

**Cucina:** Cucinotto

**Anno Di Costruzione:** 1961

**Stato Di Manutenzione:** Da ristrutturare

**Spese Condominiali:** 90 euro mensili

**Rendita Catastale € :** 632

**EPgl,ren (kWh/m2 Anno):** 0,00

### Caratteristiche e Accessori

Soffitta

Aria Condizionata

Terrazza Condominiale

<?php

