

<?php

Corso Duca di Genova

 Città: *Roma* Zona/quartiere: *Ostia*
APPARTAMENTO IN VENDITA
€ 285.000


Ostia, adiacenze Baleniere, in Corso Duca di Genova proponiamo in vendita un delizioso appartamento su due livelli, che gode parzialmente della vista del mare, posto al quarto piano di un moderno stabile in cemento in ottime condizioni, con servizio di portineria.

L'appartamento, particolarmente luminoso e finemente ristrutturato, si sviluppa per una superficie totale di circa 110 mq, ed è così distribuito: ingresso al quarto piano che tramite un disimpegno accompagna direttamente nel salone, ben diviso tra zona giorno e zona pranzo con accesso a due ampie balconate vivibili dotate di ripostigli, una comoda e moderna cucina completamente arredata ed un bagno; tramite un'elegante e comoda scala interna si accede al livello superiore, dove si trovano due camere da letto ed un bagno, oltre ad una ulteriore balconata.

L'appartamento è dotato di aria condizionata, che funge anche da riscaldamento, serrande elettriche ed è possibile locare un comodo posto auto nel parcheggio condominiale

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 11501

Superficie Scoperta: 23 m²
Bagni: 2

Barriere Architettoniche: Presenti

Stato Edificio: Ottimo

Affaccio: Esterno

Impianti: A norma

Riscaldamento: Ad aria

Classe Energetica : G

Prestazione Energetica Fabbricato Inverno: Bassa

Prezzo: € 285.000

Locali: 3

Piano: 4-5

Cucina: Arredata

Anno Di Costruzione: 1978

Esposizione: Est

Infissi: In legno

Categoria Catastale: A/2

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 744,44

Prestazione Energetica Fabbricato Estate: Bassa

Superficie Coperta: 110 m²
Camere da Letto: 2

Ascensore: Sì

Tipo Di Edificio: In cemento

Parcheggio: A pagamento

Stato Di Manutenzione: Finemente ristrutturato

Spese Condominiali: 160 bimestrali

Rendita Catastale € : 914

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 0,01

Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Videocitofono

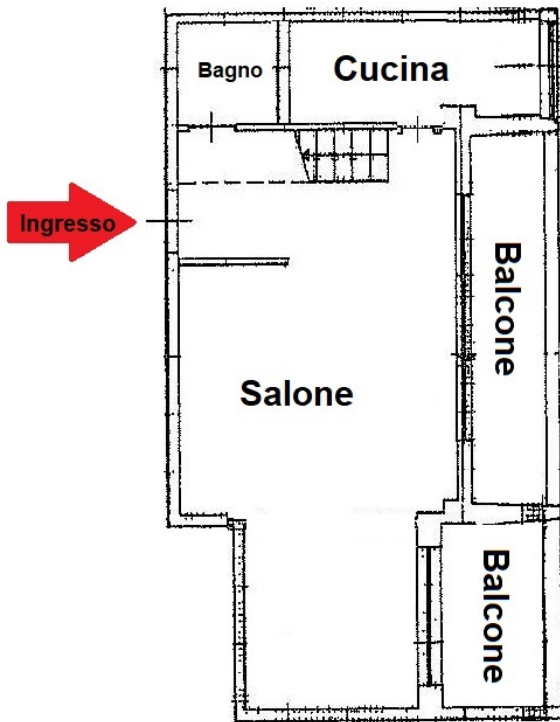
Porta Blindata

Aria Condizionata

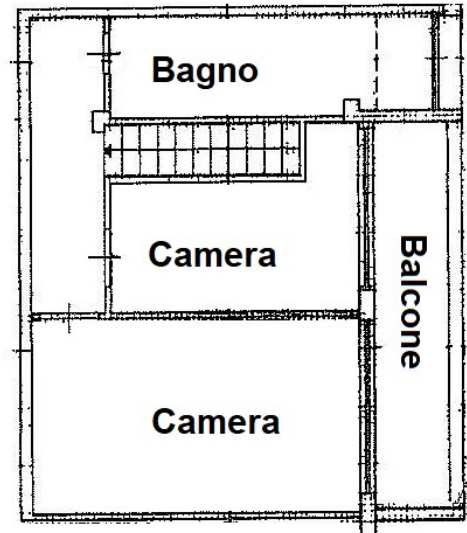
Parabola Satellitare

Servizio di Portineria

Ostia - Corso Duca di Genova



Primo livello - 4° piano



Secondo livello - 5° piano