

<?php

Via Davanzati

Città: *Roma* Zona/quartiere: *Talenti*

APPARTAMENTO IN VENDITA

€ 370.000



Talenti - Via Bernardo Davanzati, adiacenze via Renato Fucini

IL PRIVILEGIO DI AVERE UN GIARDINO

Mai come in questo ultimo periodo si è apprezzato uno spazio esterno da vivere come estensione della nostra casa.

Palazzo signorile ristrutturato nel 2018, 115 mq commerciali con ampio giardino di 110 mq.

Piano rialzato con accesso al terrazzo dal salone e dalla cucina. Silenzioso e luminoso.

Composto da: ampio ingresso con portafinestra su una piccola corte, salone, due ampie camere da letto, bagno con finestra e ripostiglio.

Le caratteristiche strutturali permettono varie soluzioni abitative, come la creazione della terza camera da letto e del secondo bagno.

L'appartamento affaccia sul distacco laterale del palazzo, si presenta in buone condizioni, con marmo nella zona giorno e parquet nella zona notte.

Adiacente al condominio c'è un garage a pagamento con convenzioni mensili.

La zona è ben servita da mezzi pubblici, scuole di ogni grado ed ogni tipo di servizio ed attività commerciali.

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 9992

Superficie Scoperta: 110 m²

Bagni: 1

Barriere Architettoniche: Presenti

Tipo Di Edificio: In cortina

Parcheggio: No

Prezzo: € 370.000

Locali: 3

Piano: Rialzato

Ingresso: Uno

Stato Edificio: Ottimo

Affaccio: Esterno

Superficie Coperta: 115 m²

Camere da Letto: 2

Ascensore: Sì

Cucina: Abitabile

Anno Di Costruzione: 1970

Esposizione: Doppia

**Habitat Roma**

Sede: Via Augusto Riboty, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: info@habitat.roma.itWeb: <https://www.habitat.roma.it>

<?php

Stato Di Manutenzione: Buono**Riscaldamento:** Centralizzato con contabilizzazione**Rendita Catastale € :** 976**EPgl,ren (kWh/m2 Anno):** 0,96**Infissi:** Legno**Spese Di Riscaldamento:** A consumo**Classe Energetica :** F**Prestazione Energetica Fabbricato Inverno:** Bassa**Spese Condominiali:** 60 euro mese**Categoria Catastale:** A/2**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 148,36**Prestazione Energetica Fabbricato Estate:** Media

Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Terrazza Condominiale

Armadi a muro

Inferriate

<?php

