

## Via della Mendola

Città: Roma Zona/quartiere: Cortina d'Ampezzo

**APPARTAMENTO IN VENDITA**
**€ 595.000**


Cortina d'Ampezzo, in via della Mendola, zona altamente residenziale ed immersa nel verde, proponiamo la vendita di un prestigioso e ristrutturissimo appartamento di circa 125mq, posto al primo piano e dotato di ampio giardino privato.

L'immobile è così composto: ingresso, ampio salone con camino, luminosa cucina abitabile con comodo balcone di servizio ed ampio ripostiglio; la zona notte è costituita da due camere da letto ed un bagno. È presente una terza camera con bagno en suite, attualmente adibita a studio. Dal salone si accede ad una terrazza vivibile a livello, collegata tramite una comoda scalinata al giardino privato, di circa 100mq.

Completa la proprietà una cantina, un posto auto coperto in garage, ed un posto auto scoperto condominiale a rotazione. La palazzina di cui fa parte l'immobile è ben mantenuta, dotata di servizio di portineria attivo la mattina e di un ampio e curato giardino condominiale attrezzato

### Dettagli dell'immobile

**Id Immobile :** 7737

**Prezzo:** € 595.000

**Superficie Coperta:** 125 m<sup>2</sup>
**Superficie Scoperta:** 125 m<sup>2</sup>
**Locali:** 4

**Camere da Letto:** 3

**Bagni:** 2

**Piano:** Primo

**Ascensore:** Si

**Barriere Architettoniche:** Presenti

**Ingresso:** Si

**Cucina:** Abitabile

**Tipo Di Edificio:** In cortina

**Stato Edificio:** Ottimo

**Anno Di Costruzione:** 1965

**Parcheggio:** Posto auto in garage

**Affaccio:** Esterno

**Esposizione:** Sud ovest

**Stato Di Manutenzione:** Ristrutturato

**Impianti:** A norma

**Spese Condominiali:** 200,00 euro mensili

**Riscaldamento:** Autonomo

**Categoria Catastale:** A/2

**Rendita Catastale € :** 1820

**Classe Energetica :** C

**EPgl,nren (kWh/m2 Anno):** 40,64

**EPgl,ren (kWh/m2 Anno):** 0,09

**Prestazione Energetica Fabbricato Inverno:** Bassa

**Prestazione Energetica Fabbricato Estate:** Bassa

### Caratteristiche e Accessori

Cantina

Ripostiglio

Armadi a muro

**Habitat Roma**

Sede: Via Augusto Riboty, 1 - 00195 Roma

Tel.: 06.3215245

Fax: 06.96708967

E-Mail: [info@habitat.roma.it](mailto:info@habitat.roma.it)

Web: <https://www.habitat.roma.it>

Porta Blindata

Parabola Satellitare

Aria Condizionata

Spazi Verdi Condominiali

Inferriate

Videocitofono

Idromassaggio

Cancello Elettrico

Impianto di Allarme

Camino

Servizio di Portineria

