

Via Statilia

Città: Roma Zona/quartiere: Esquilino

APPARTAMENTO IN VENDITA

€ 340.000



San Giovanni, nelle adiacenze di via Statilia e più precisamente in via Luigi Giuseppe Passalacqua, proponiamo in vendita un delizioso appartamento di 70 mq circa, facente parte di una palazzina d'epoca degli anni '20, composto da: ingresso indipendente, ampio soggiorno con zona office, ampia camera da letto matrimoniale, cucina semiabitabile, servizio e terrazzo vivibile. L'appartamento si presenta in ottime condizioni manutentive, luminoso e silenzioso. Attualmente locato ad euro 880,00 (ottocentoottanta/00) mensili, con contratto di 4+2, con prima scadenza il 30/07/2021.

Dettagli dell'immobile

Id Immobile : 7422

Superficie Scoperta: 12 m²

Bagni: 1

Barriere Architettoniche: Presenti

Tipo Di Edificio: D'epoca

Parcheggio: No

Stato Di Manutenzione: Buono

Spese Condominiali: 35 mese

Rendita Catastale € : 1.557

EPgl,ren (kWh/m2 Anno): 0.00

Prezzo: € 340.000

Locali: 4

Piano: Primo

Ingresso: Indipendente

Stato Edificio: Buono

Affaccio: Doppio

Impianti: Non a norma

Riscaldamento: Autonomo

Classe Energetica : E

Prestazione Energetica Fabbricato Inverno: Bassa

Superficie Coperta: 65 m²

Camere da Letto: 1

Ascensore: No

Cucina: Semi-abitabile

Anno Di Costruzione: 1920

Esposizione: Sud-est

Infissi: PVC/vetro doppio

Categoria Catastale: A2

EPgl,nren (kWh/m2 Anno): 89,19

Prestazione Energetica Fabbricato Estate: Media

Caratteristiche e Accessori

Ripostiglio

Armadi a muro

Inferriate

Cablaggio Rete Dati

